

# “Total Access” applicatiebeschrijving

## Geïntegreerde en schaalbare toegangscontrole voor Bedrijvenparken

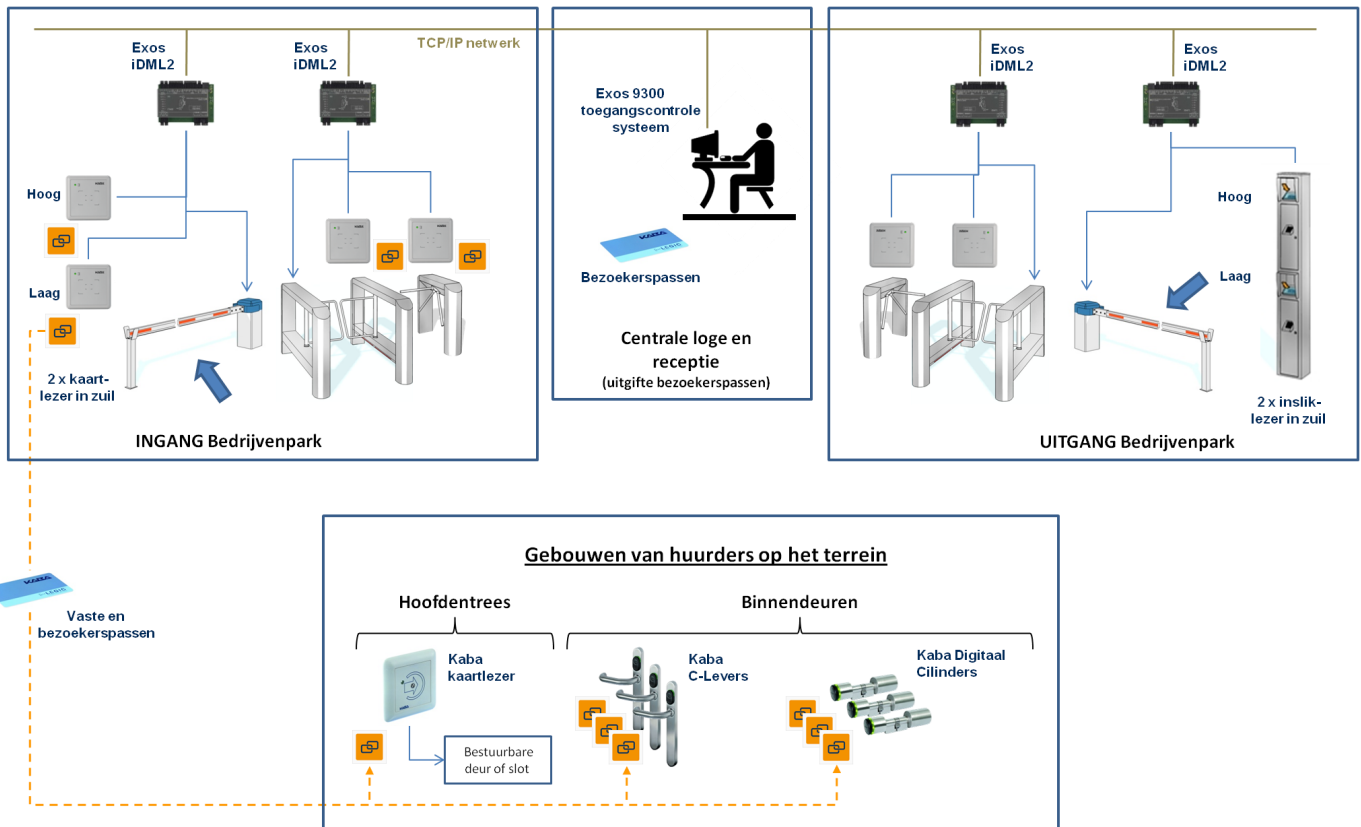
Steeds vaker worden gebouwen op oude fabrieksterreinen of terreinen van zorginstellingen gemoderniseerd en geschikt gemaakt voor verhuur aan bedrijven. Op deze manier ontstaan er vele nieuwe private bedrijvenparken waarop een grote diversiteit aan bedrijven zich vestigt. De beveiliging van deze terreinen valt over het algemeen onder de verantwoordelijkheid van een centrale facilitaire dienst van de terreineigenaar. Bij de modernisering van het terrein wordt deze dienst vaak geconfronteerd met oude nog aanwezige toegangspoorten, hekwerken, toegangscontrolesystemen en sluitsystemen die niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Bovendien zijn de oude toegangscontrole platforms vaak niet geschikt om te worden gebruikt door meerdere bedrijven tegelijkertijd.

Bij de modernisering van de toegangscontrole op deze terreinen ontstaat er een dilemma. Enerzijds zou men al het personeel van de verschillende bedrijven bijvoorbeeld een toegangspas willen geven waarmee men zowel toegang krijgt tot de hoofdentree van het terrein als tot

het pand waar men werkzaam is. Anderzijds vraagt dit een grote financiële investering op de gebouwen die vaak niet (ver)haalbaar is. De verbeteringen van de beveiliging van de terreinbegrenzing en de toegangspoorten van het terrein vragen op zich al grote investeringen van de terreineigenaar zodat dit voor de gebouwen niet optimaal kan worden uitgevoerd.

In de praktijk leidt dit dilemma tot twee gekozen oplossingsrichtingen die beiden niet wenselijk zijn. Men kiest er voor om enkel de toegangscontrole tot het terrein professioneel te regelen en de gebouwen aan de huurders over te laten. Of men kiest er voor om toch de oudere systemen en bekabeling in de gebouwen te gaan hergebruiken. De eerste oplossing leidt tot een wirwar aan systemen die niet compatibel zijn met de hoofdentrees. De tweede tot verouderde en vaak onveilige oplossingen. Het Total Access concept van Kaba biedt hier een ultieme oplossing door de geïntegreerde toepassing van bekabelde en onbekabelde toegangscontrole componenten.





**Functionele werking:** Bovenstaande afbeelding geeft een schematisch overzicht van de toegangscontrole oplossing die bestaat uit bekabelde en onbekabelde toegangscontrole componenten. Het centrale beheer vindt plaats in het Exos 9300™ platform. De toegangsrechten van elke pashouder tot zowel de bekabelde als onbekabelde componenten worden hierin integraal beheerd.



**CardLink™**

De onbekabelde toegangscontrole componenten worden toegepast in de gebouwen van de huurders. Deze componenten staan niet in verbinding met het Exos 9300™ platform maar lezen de toegangsrechten uit de aangeboden passen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het CardLink™ technologie waarbij het Exos 9300™ platform de toegangsrechten flexibel op een pas kan schrijven. De componenten worden standaard geleverd met batterij en kunnen dus volledig zonder bekabeling worden geïnstalleerd in de gebouwen.

Bij de hoofdentrees tot het terrein worden bekabelde componenten toegepast waarbij de kaartlezers in directe verbinding staan met het Exos 9300™ platform. Pashouders met permanente toegangsrechten, zoals huurders, hebben met hun pas altijd toegang tot de hoofdentree. Als ze de pas aanbieden bij de slagboom, fietssluis of het voetgangerstourniquet, worden de toegangsrechten tot hun gebouwen op de pas geschreven via de kaartlezer. Op dat

moment wordt de pas geautoriseerd met bovendien een ingesteld tijdstempel. De tijdstempel borgt dat de autorisatie automatisch verloopt, bijvoorbeeld aan het eind van de dag. Hierdoor worden risico's ten gevolge van verlies van kaarten aanzienlijk verlaagd, immers de pas verliest hierdoor altijd automatisch zijn toegangsrechten.

**Bezoekers:** Voor bezoekers geldt hetzelfde werkingsprincipe. De beveiliging in de loge verstrekt een bezoekerspas die in het Exos 9300™ systeem wordt geautoriseerd voor enkel de hoofdentree en, indien gewenst, de voordeur van een gebouw. Als de bezoeker de pas aanbiedt bij de slagboom, wordt de autorisatie tot het juiste gebouw automatisch op de pas geschreven. De bezoeker kan nu enkel toegang krijgen tot het gebouw waartoe hij gemachtigd is. De autorisatie vervalt automatisch bij vertrek door de slagboom of na een ingestelde tijdsduur.

**Financiële aspecten:** De installatiekosten die normaal nodig zijn voor bekabelde toegangscontrole in de gebouwen, worden sterk gereduceerd met het Total Access concept. Praktisch betekent dit een kostenbesparing van 900 tot 1.250 Euro per deur, terwijl de integrale beheerfunctie geheel behouden blijft. Bijkomend voordeel is dat het concept naar behoefte eenvoudig is in te zetten, te verwijderen en te hergebruiken. De investeringskosten in de gebouwen kunnen daarmee over een lange periode eenvoudig en flexibel worden omgeslagen over verschillende huurders.

**Kaba Nederland BV**  
Tel: +31 (0)88-352 33 33  
Fax: +31 (0)88-352 33 99  
info@kaba.nl  
www.kaba.nl

**Kaba België NV/SA**  
Tel: +32 (0)14-44 80 44  
Fax: +32 (0)14-44 80 40  
info@kaba.be  
www.kaba.be