

# “Total Access” applicatiebeschrijving

## Flexibele toegangscontrole voor Bedrijfsverzamelgebouwen

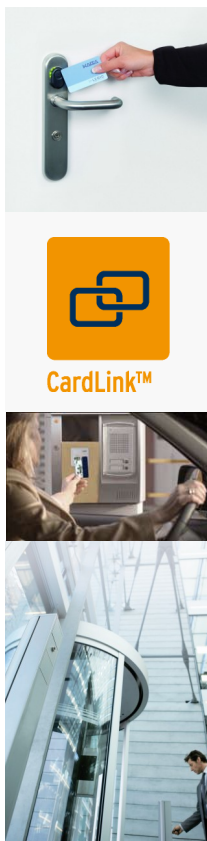
In Nederland is het bij de bouw of renovatie van bedrijfsverzamelgebouwen niet gebruikelijk dat beveiligingsystemen standaard worden geïnstalleerd tijdens de bouwfase. Behalve systemen voor brandbeveiliging wordt de keuze en aanschaf van beveiligingsystemen zoals inbraaksystemen, toegangscontrole systemen en camera systemen overgelaten aan de huurders van de kantoorruimtes.

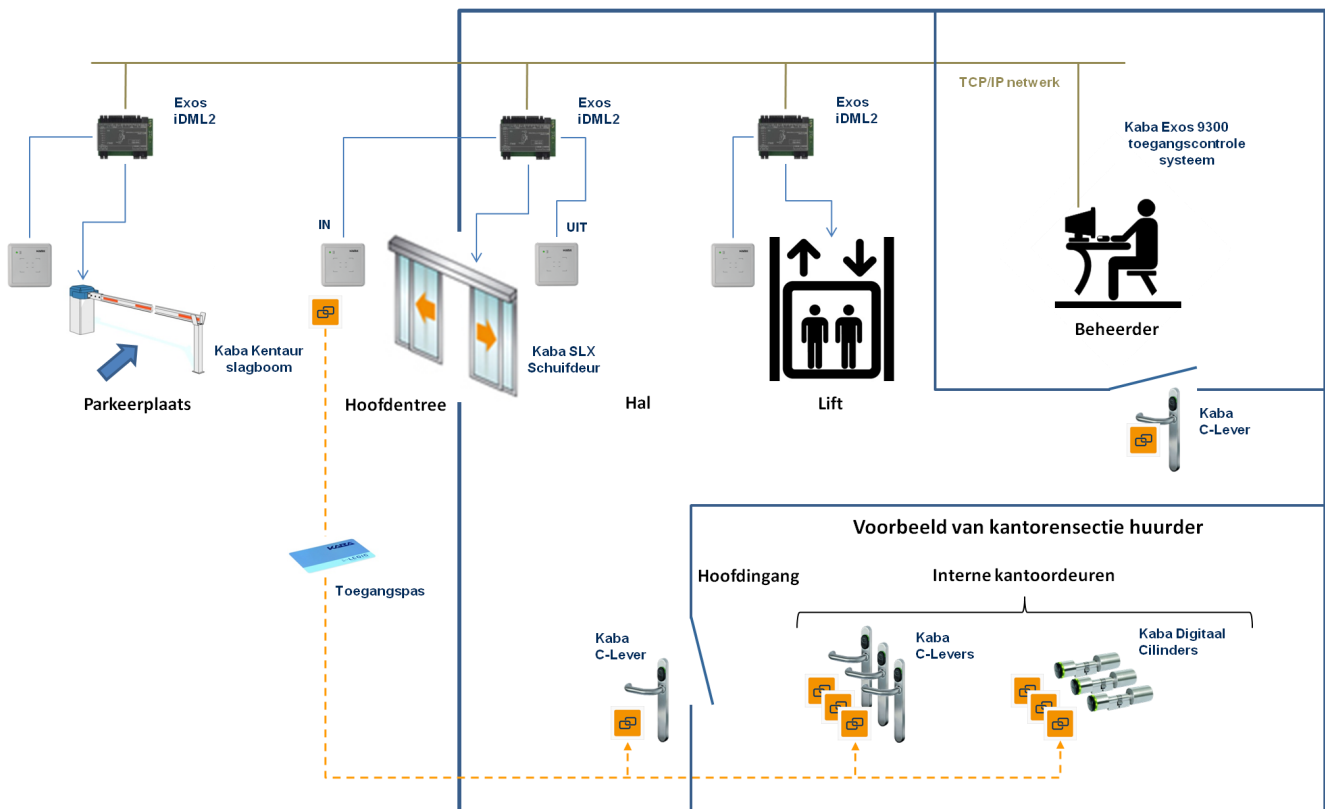
Op het gebied van toegangscontrole worden door de verhuurder bepaalde minimale voorzieningen getroffen zoals een pasje of sleutelhanger voor de entree van het pand en mechanische sleutels voor de kantoren. Als huurders een veiliger of flexibeler toegangscontrole systeem willen, dienen zij die zelf aan te schaffen en te laten installeren. Het is dan ook typerend voor bedrijfsverzamelgebouwen dat er vaak veel verschillende toegangscontrole systemen in het pand worden toegepast.

De benadering van de verhuurder is natuurlijk wel begrijpelijk. Om een bedrijfsverzamelgebouw op voorhand al te

voorzien van een geavanceerd toegangscontrolesysteem vraagt een aanzienlijke investering. Het gaat daarbij niet alleen om de aanschaf van apparatuur want de systemen maken traditioneel veel gebruik van bekabeling zodat er ook sprake is van hoge installatiekosten. Ook voor huurders is het niet aantrekkelijk om te investeren. Bij vertrek uit het pand zijn de systemen niet of moeilijk verhuisbaar en men wordt dan geconfronteerd met vervroegde afschrijving van apparatuur of kosten om de installatie te laten ontmantelen.

Kaba biedt een uitstekende en veilige oplossing waarbij er twee essentiële systeemeigenschappen zijn die specifiek geschikt zijn voor bedrijfsverzamelgebouwen. Ten eerste de “Tenant” functie van het Exos 9300™ toegangscontrole platform waarmee men de toegangscontrole van de huurders onafhankelijk van elkaar kan beheren maar wel op één systeem. Ten tweede de mogelijkheid om onbekabelde toegangscontrole componenten toe te passen op kantoordeuren en die volledig te beheren in Exos 9300™.





**Functionele werking:** Bovenstaande afbeelding geeft een overzicht van de toegangscontrole oplossing voor bedrijfsverzamelgebouwen. Deze bestaat uit bekabelde en onbekabelde toegangscontrole componenten. Het centrale toegangsbeheer vindt plaats in het Exos 9300™ platform. Hiermee kan men toegangspassen aanmaken voor de huurders en per huurder instellen tot welke kantoren van het gebouw ze toegang mogen krijgen. De toegangsrechten van zowel de bekabelde als onbekabelde componenten worden in Exos 9300™ integraal beheerd.

De onbekabelde toegangscontrole componenten worden binnen in het gebouw toegepast bij de huurdersecties. Deze componenten staan niet in verbinding met het Exos 9300™ platform maar lezen de toegangsrechten uit de aangeboden toegangspassen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de CardLink™ technologie. Het Exos 9300™ platform kan hiermee toegangsrechten op een toegangspas schrijven via een kaartlezer. De componenten op de kantoordeuren zijn voorzien van batterijvoeding en kunnen geheel zonder bekabeling worden geïnstalleerd.

Bij de parkeerplaats en de hoofdingang van het gebouw worden bekabelde componenten toegepast waarbij de kaartlezers via een netwerk in directe verbinding staan met het Exos 9300™ platform. De huurders hebben met hun pas toegang tot de parkeerplaats en de hoofdingang. Als een pas wordt aangeboden bij de hoofdingang dan

worden met CardLink™ enkel de toegangsrechten van de bijbehorende kantorensctie op de pas geschreven. Op dat moment is de pas geautoriseerd voor binnengebruik en bovendien voorzien van een tijdstempel. Het tijdstempel zorgt dat de autorisatie automatisch weer verloopt, bijvoorbeeld aan het eind van de dag. Als men de geldigheid van een toegangspas tot de hoofdingang volledig opheft, dan zal de pas daar niet meer worden geautoriseerd en daarmee geen toegang meer geven tot de binnendeuren.

Het is tevens mogelijk om de besturing van liften te koppelen. Als de pas door een huurder bij kaartlezer bij de lift wordt aangeboden zal in de lift enkel de etagekeuze mogelijk zijn die hoort bij de betreffende huurder.

Het Exos 9300™ platform is optioneel uitbreidbaar met een "Tenant" software module. Hiermee kan een huurder op een extra werkstation zelf de toegangsrechten van haar personeel beheren. Met de "Tenant" module kunnen verschillende huurders op één Exos 9300™ platform onafhankelijk van elkaar instellingen maken, echter zonder dat ze elkaars instellingen kunnen beïnvloeden.

**Financiële aspecten:** In vergelijking met conventionele bekabelde toegangscontrole systemen, is het Total Access concept van Kaba financieel interessant door het ontbreken van bekabeling bij de binnendeuren en de eenvoudige installatie. Praktisch betekent dit een kostenbesparing van circa 900 tot 1.250 Euro per deur, terwijl de integrale beheerfunctie geheel behouden blijft. Bijkomend voordeel is dat de onbekabelde componenten direct inzetbaar zijn en dat het uitbreiden of wijzigen van het sluitplan simpel is uit te voeren. Hierdoor kunnen de investeringskosten eenvoudiger en naar behoefte van gebruikers worden omgeslagen over de huurprijzen.

**Kaba Nederland BV**  
 Tel: +31 (0)88-352 33 33  
 Fax: +31 (0)88-352 33 99  
 info@kaba.nl  
 www.kaba.nl

**Kaba België NV/SA**  
 Tel: +32 (0)14-44 80 44  
 Fax: +32 (0)14-44 80 40  
 info@kaba.be  
 www.kaba.be